



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ
RIJEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25

Posl. br.: OU-36/2025

U Rijeci, 24.02.2025. (dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine.-----

Započeto u 09:00 (devet sati)-----

Ja, Ivan Dobrović, javnobilježnički prisjednik u uredu javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, iz rijeke, Fiorello La Guardia 25, potvrđujem da je pristupio Marko Zagorac, rođen 15.08.1982 (petnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, sa prebivalištem u Čavlima, Drage 14, OIB: 82182414496, sa sjedištem ureda u Rijeci, Ante Starčevića 5, stečajni upravitelj stečajne mase iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405 pri Trgovačkom sudu u Pazinu, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116018865 PU Primorsko - goranska, a ovlasti za zastupanje uvidom u sudski registar putem elektronskog medija, sa zahtjevom da sastavim -----

Z A P I S N I K O POTVRĐIVANJU (POSVJEDOČENJU) ČINJENICA

Na zahtjev stečajnog upravitelja Marka Zagorca prisustvovao sam prikupljanju pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju i zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj poslovn. broj: St-245/2024 i Oglasu za prodaju nekretnina objavljenom na mrežnim stranicama Sudačke mreže dana.-----

Utvrđuje se da je izvršen uvid u sudski registar putem interneta za trgovačko društvo za nekretnine upisane u zk.ul. 323, k.o. Gornji Bogićevci.-----

Iz Oglasa za prodaju nekretnina objavljenim na mrežnim stranicama Sudačke mreže vidljivo je da se prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao k.č. br. 994, u naravi Zabrda oranica, površine 10130 m², upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogićevci te da na nekretnini nema upisanih tereta. Oglasom za prodaju nekretnina predviđena je početna kupoprodajna cijena, zabilježbe, uvjeti prodaje, posebni uvjeti prodaje te uvjeti dražbe.-----

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji prikupljaju se pisanim putem na dražbi.-----

Utvrđuje se da su pristigle 4 (četiri) ponude te se pristupa otvaranju.-----

-druga stranica-

Prvo se otvara ponuda Sandre Vidović, Donji Kraljevac, Kolodvorska ulica 11, zaprimljena 06.2.2025. (šestog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine na iznos od 11.800,00 (jedanaesttisuća osamsto) eura, sljedeća ponuda zaprimljena je sitoga dana 06.2.2025. (šestog veljače dvijetisućdvadesetpete) je od Andreas Bobičanec, Mursko središće, Ulica Marka Kovača 60A koji nudi 12.050,00 (dvanaesttisućapadeset) eura, sljedeća ponuda je od Hrvoja Matića, Varaždin, Ulica Đure Sudete 32, zaprimljena 17.2.2025. (sedamnaestog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine koja iznosi 11.650,00 (jedanaesttisuća šestopadeset) eura. Zadnja ponuda zaprimljena je 19.2.2025. (sedamnaestog roka a ista iznosi 11.121,00 (jedanaesttisuća stodvadesetjedan) euro.

Konstatira se da je ponuda Andreas Bobičanec, Mursko središće, Ulica Marka Kovača 60A koji iznosi 12.050,00 (dvanaesttisućapadeset) eura najveća te je u skladu s uvjetima natječaja.

Potvrđujem, ujedno, da je ovaj javnobilježnički zapisnik pročitao stranci.

Izdana su dva otpravaka ovog zapisnika.

Marko Zagorac, v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev po Tar. br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 5,31 € naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada po čl. 13. PJT naplaćena u iznosu od 100,00 € + 25%PDV.

Ovaj Zapisnik dovršen je u 09,09 sati (devet sati i devet minuta).

Marko Zagorac, v.r.

Javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić
Javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović, v.r.

Andreas Bobičanec
Ulica Marka Kovača 60A, 40315 Mursko Središće
Andreas.bobicanec@gmail.com
+385989567258

Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić
Fiorello La Guardia 25,
51000 Rijeka

PREDMET: OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE - poziv za prikupljanje pisanih ponuda, ponuda za St-245/2024 (rok za ponudu 18. veljače 2025.)

1. ime, prezime/naziv

Andreas Bobičanec

2. adresa/sjedište

Ulica Marka Kovača 60A, 40315 Mursko Središće

3. OIB

71857676453

4. broj kontakta (telefon/e-mail)

+385989567258, andreas.bobicanec@gmail.com

5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja

AT39 3800 0000 0503 9862 (Raiffeisen-Landesbank Steiermark)

6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom

Andreas Bobičanec

7. naznaka visine ponuđene cijene

12.050,00 eura

U Murskom Središću 3. veljače 2025.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ,
RIJEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25.

Prilagođeno rješenje - potpisom (potpis) preporučeno 06.02.
20. 16. godina u 1. prijedlogu za priloga
i rubrika.

Pismeno rješenje potpisom (potpis) preporučeno - 03. 2. 20. 25. god.

Pismeno rješenje sa - 20. prijedlog - nadostaje pristojba
- pismeno prihvatio bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, ličnost i dr.)

Potpis ovlaštene osobe

Sandra Vidović
Kolodvorska ulica 11
40320 Donji Kraljevec
0998205302
sandra.vidovic@yahoo.com

javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić
Fiorello La Guardia 25, 51000Rijeka
Ponuda za St-245/2024

PREDMET: OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE - poziv za prikupljanje pisanih ponuda,
ponuda za St-245/2024

1. ime, prezime/naziv
Sandra Vidović

2. adresa/sjedište
Kolodvorska ulica 11, 40320 Donji Kraljevec

3. OIB
98809298554

4. broj kontakta (telefon/e-mail)
+385998205302, sandra.vidovic@yahoo.com

5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja
HR53 2402 0063 2061 6946 5 (Erste&Steiermärkische Bank d.d.)

6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom
Sandra Vidović

7. naznaku visine ponuđene cijene
11.800,00 eura

U Donjem Kraljevcu 3. veljače 2025.

Sandra Vidović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ,
RIJEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25

Primaljano ~~osobno~~ - ~~osobno~~ (osobno) ~~preporučeno~~ **06.2.**
- **25** godina u **1** primjerku sa **prilog:**
- **3.2.20.25** god
Pismeno raščekano sa **Ja - pismeno primljeno bez pristojbe**
Primljeno vrijednosti (novac, ličnost i sl.)
Potpis ovlaštene osobe
1

Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić
Fiorello La Guardia 25
51000 Rijeka

Ponuda za St-245/2024

Varaždin, 11. 2. 2025.

PONUĐA ZA KUPNJU K. Č. BR. 994, K. O. GORNJI BOGIĆEVCI

Ponuditelj: **Hrvoje Matic**
Ulica Đure Sudete 32
42000 Varaždin
OIB: 16524004393

Telefon: **091 508 1582**
Email: **hrvoje.matic@competent.hr**
Br. tekućeg računa: **HR4124840083237025411**

Ponuđena cijena: **11.650,00 EUR**

Sa štovanjem,

Hrvoje Matic

**HRVOJE
MATIC**

Digitally signed
by HRVOJE
MATIC
Date: 2025.02.11
07:52:37 +01'00'

JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ,
RIJEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25.

Prihvaćeno: 25 godina u 7 rata, 17.1. priloga
i 1 rata.

Pismeno stiglo: 11.2. 20 25 god
Prostorno na pošt. preporuku: 11.2. 20 25 god
Pismeno isporučeno: 11.2. 20 25 god
Primljeno vrijednosti: 11.2. 20 25 god
Potpis ovlaštene osobe: 12

Stečajna masa iza A.I.M.M.POSTROJENJA d.o.o.

PONUĐA ZA OGLAS

Podaci o ponuditelju : TERRA FIRMA d.d.

Budmanijeva 3

10 000 Zagreb

MBS: 040211518

OIB: 22198253360

Tel: 091/ 604 3651, Lucija Štengl, direktor

E-mail: info@terrafirma.hr

IBAN: HR3624840081135067705, Raiffeisenbank Hrvatska

- Ponuda za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao: - k.č. br.994, u naravi Zabrdra oranica, površine 10130 m2, upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogićevci.

Iznos ponude: 11.121,00 € (slovima: jedanaest tisuća sto dvadeset jedan euro i nula centi)

TERRA FIRMA D.D.
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

Lucija Štengl, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ,
RUEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25.
Prijetom ~~preporučeno~~ - poštom (zabranjeno) - preporučeno 19.2.
25 godina u 1. prijatelja na prijatelja
u subotu.
Pismeno stiglo poštom (zabranjeno) - u skladu s obavezama.
Preduze na polju preporučeno dana 18.2. 20 25 god.
Pismeno telegrafom na prijatelja - u skladu s obavezama
na - pismeno primljeno bez prijatelja.
Primljeno vrijednosti (novac, bijelo) i sl. 1.
Pošta ovlaštena osoba

www.terrafirma.hr

OIB: 22198253360 | IBAN: HR3624840081135067705 | MBS: 040211518

Temeljni kapital: 3.600.000,00 kn | Broj izdanih dionica: 36 000 | Predsjednik nadzornog odbora: Zvonimir Vukadin | Direktor: Matija Žagar

temelju odluke Skupštine vjerovnika održane dana 01.08.2024. godine pri Trgovačkom sudu u Pazinu objavljuje:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNOSTI

Prikupljanjem pismenih ponuda

1. PREDMET PRODAJE:

1.1. Nekretnost stječnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao:
- k.č. br. 994, u naravi Zabrda oranica, površine 10130 m², upisana u z.k.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci
Lokacija nekretnosti: Gornji Bogičevci
Na nekretnosti nema upisanih tereta.

2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Početna cijena nekretnosti iz točke 1.1. ovog Oglasa ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog Oglasa iznosi 11.100,00 EUR.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnosti snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici na adresu: Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka, s naznakom na omotnici: „Ponuda za St-245/2024- ne otvarati“

Pismena ponuda se mora dostaviti do zaključno: 18.02.2025. godine.

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. naznaku visine ponuđene cijene.

2.5. Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 24.02.2025. godine u 9:00 sati u uredu javnog bilježnika Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka.

2.6. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će u roku od 8 dana od javnog otvaranja ponuda obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ponuditelj koji ne odgovori na poziv za sklapanje kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na poslovni



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Pazinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iz A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. - Ante Starčevića 5, Rijeka	Stečajni upravitelj	Marko Zagorac -
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	18.02.2025.	Datum dražbe	24.02.2025.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	11.100,00 EUR (80.583,78 HRK) (Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao: - k.č. br. 994, u naravi Zabrda oranica, površine 10130 m2, upisana u z.k.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci)		
Napomena	Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 24.02.2025. godine u 9:00 sati u uredu javnog bilježnika Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka. Marko Zagorac, Rijeka, Ante Starčevića 5		

Stečajni upravitelj Marko Zagorac u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iz A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405 pri Trgovačkom sudu u Pazinu, poslovni broj: St-245/2024, na

POTVR
Ja, ja
potvr
dosk
O
O
O

...prodajnog ugovora.
...raskinuti, a ponuditelj čija je ponuda bila sljedeća po redu najpovoljnija pozvat će se na sklapanje
Pritvilit će se pravovaljavana ponuda i samo jednog ponuđača ako je sukladna oglašenim uvjetima.
2.7. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

3. Sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom na broj: 051-347-840.

Marko Zagorac, stečajni upravitelj

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	13.01.2025	Stečajna masa iz A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o., Rijeka	Marko Zagorac	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	22.11.2024	Stečajna masa iz A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o., Rijeka	Marko Zagorac	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	21.10.2024	Stečajna masa iz A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o., Rijeka	Marko Zagorac	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 3 (50/3)					

© 2009-2020 Sudacka mreža | E-mail: info@judges-web.org

Radi brže i učinkovitije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije WhatsApp ili Viber. Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati. Zbog ograničenog broja poziva i zadržavanja i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija. Imajte na umu: Viber i WhatsApp dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h. U slučaju da ne šaljete koriste aplikacije WhatsApp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stečaj@sudacka-mreza.hr. Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Stečajna masa iza A. I. M. M. POSTROJENJA d.o.o., Ante Starčevića 5, Rijeka.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 3 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 25,00 eur.

Broj: OU-36/2025

Rijeka, 24.02.2025.



Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić
javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović

Ivan Dobrović